

Localizzazione dell'intervento :

PER 11 VIA SANT'ANNA – VIA SANTA CECILIA

Oggetto intervento :

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PER 11

Progetto :

PDC

Aggiornamenti:

Titolo :

CARTOGRAFIA
PROPRIETA' CATASTALI
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala :

Data :
21/07/2020

Tavola :

B.01
AGGIORNAMENTO

Disegnatore :

Approvato :

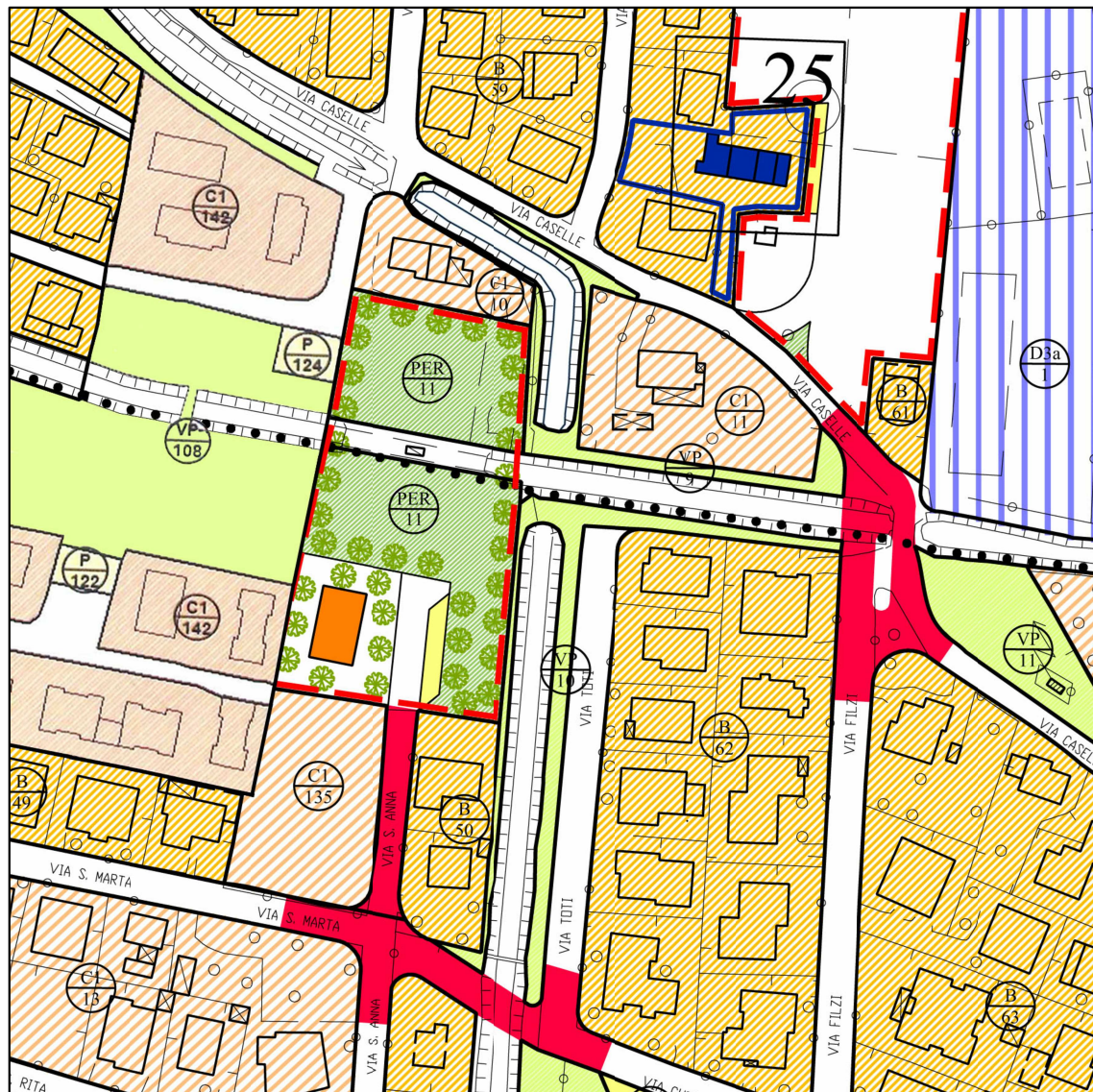
file :

I PROPRIETARI

IL PROGETTISTA



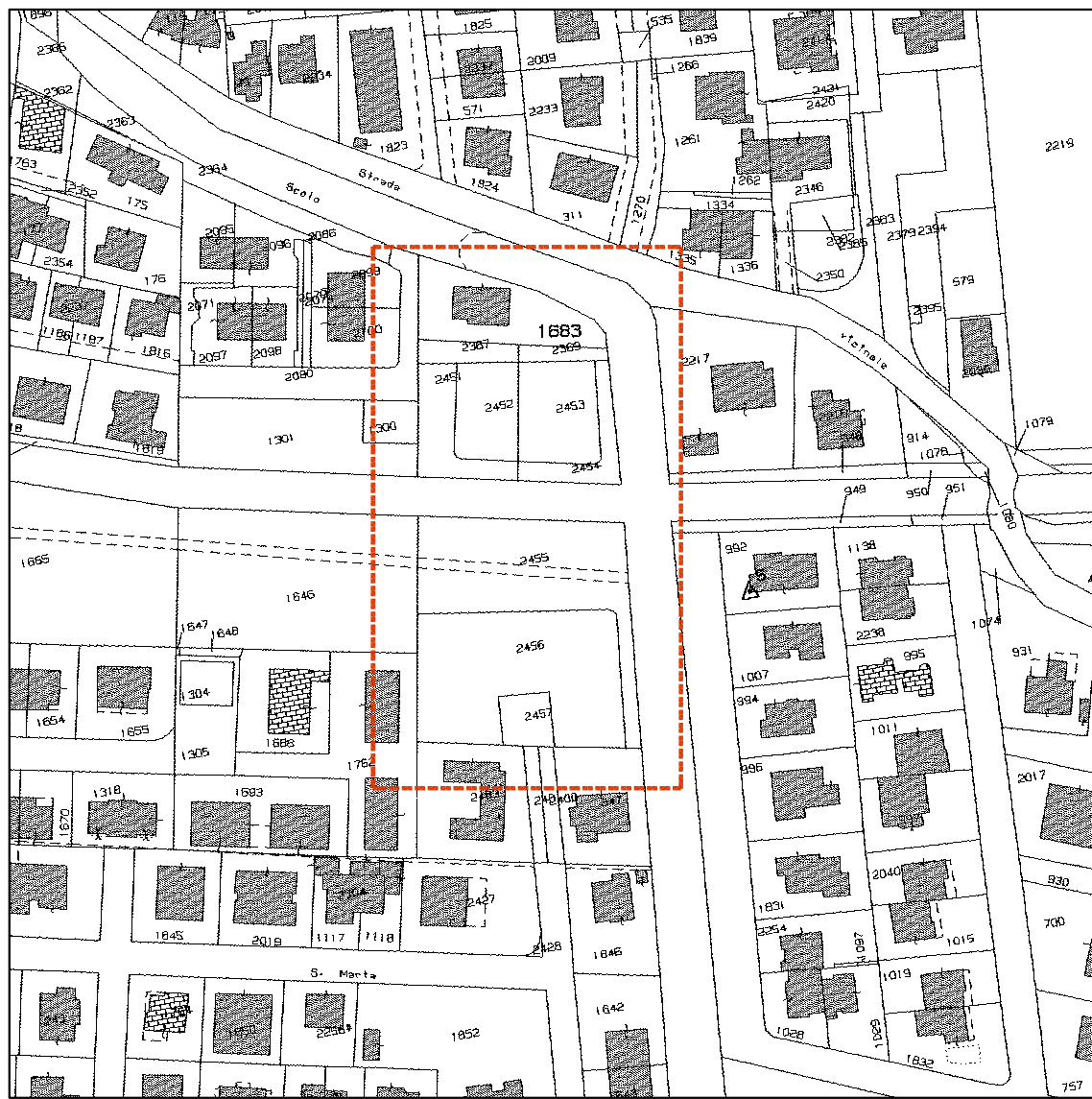
Studio di Architettura ed Urbanistica
Piazza Puchetti 9/13 – 35030 Selva di Dentro (PD)
tel. 0498055104 - Email studio@architettopiconi.com



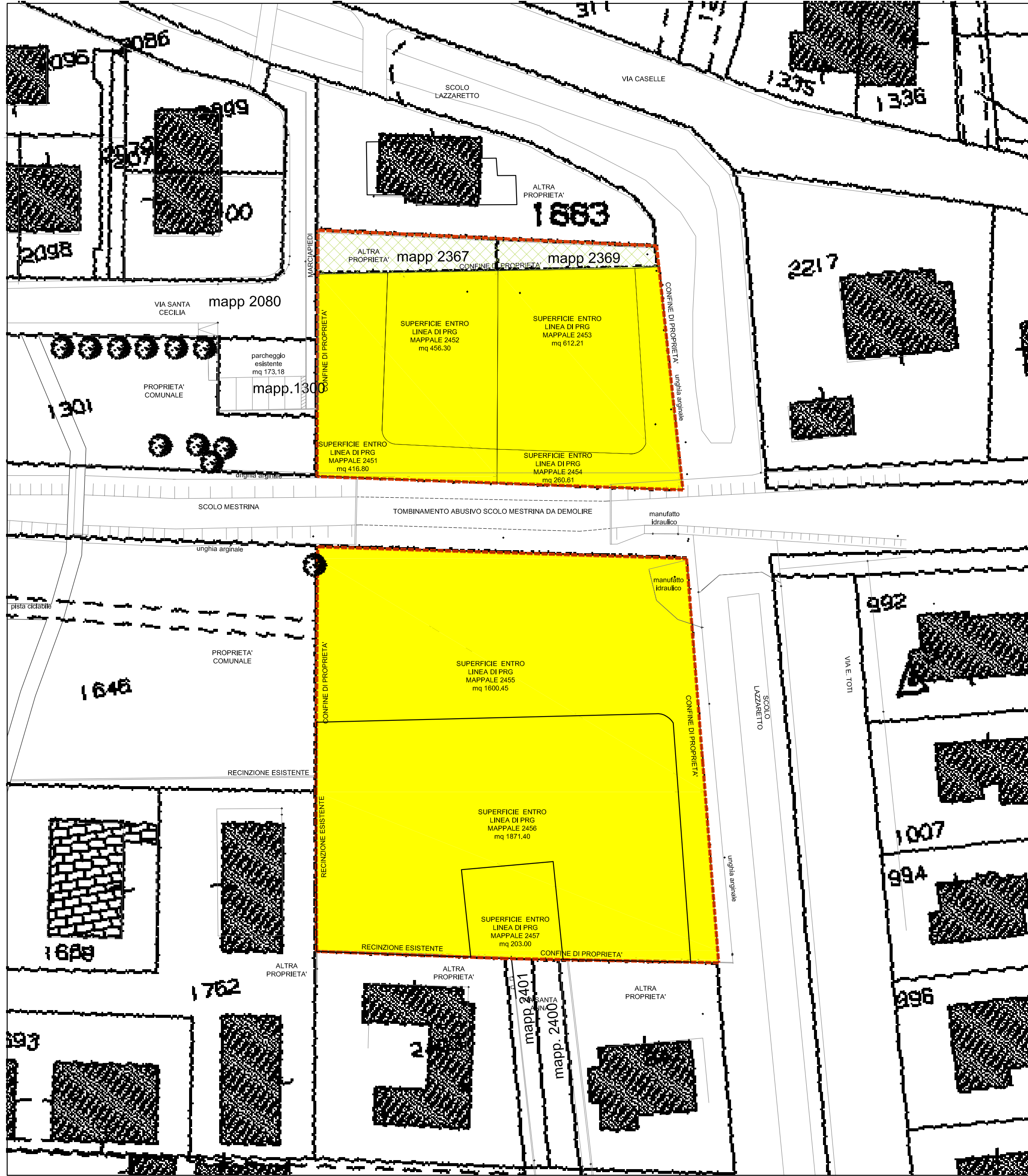
ESTRATTO VIGENTE PIANO INTERVENTI
SCALA 1:2000
PER 11



ESTRATTO CARTA TRASFORMABILITA' PAT
SCALA 1:2000



ESTRATTO CATASTALE
Foglio 4
mapp. 2367 - 2369 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 -
2456 - 2457



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' - SCALA 1:500
SUPERFICI E MISURE DEDOTTE DAL RILIEVO STRUMENTALE

PERIMETRO PER 11

MAPPALI IN PROPRIETA PER 11
Foglio 4 mapp. 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457

MAPPALI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA LINEA DI PRG, LA CUI CUBATURA DI MC 182, VIENE TRASFERITA ALL' INTERNO DELLA PEREQUAZIONE. Foglio 4 mapp. 2367 2369

PER 11 - SUDDIVISIONE PROPRIETA'

Foglio 4 mapp. 2451	proprietà indivisa GARDENIA IMMO. SRL	sup. catastale mq 421	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 416,89
Foglio 4 mapp. 2452		sup. catastale mq 455	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 456,30
Foglio 4 mapp. 2453		sup. catastale mq 509	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 512,21
Foglio 4 mapp. 2454		sup. catastale mq 280	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 260,61
Foglio 4 mapp. 2455		sup. catastale mq 1751	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 1600,45
Foglio 4 mapp. 2456		sup. catastale mq 1904	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 1671,40
Foglio 4 mapp. 2457		sup. catastale mq 200	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 203,00
		tot sup. catastale mq 5620,00	tot sup. reale entro limiti P.R.G. mq 5420,77

Mappali ricadenti all'interno della linea di prg, la cui cubatura di mc 182, viene trasferita all'interno della Perequazione.
(Atto Notaio Valmasoni)

Foglio 4 mapp. 2367	proprietà MATERA FILIPPO	sup. catastale mq 136	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 136
Foglio 4 mapp. 2369	proprietà MATERA FILIPPO	sup. catastale mq 124	sup. reale entro limiti P.R.G. mq 124
		tot sup. catastale mq 260,00	tot sup. reale entro limiti P.R.G. mq 260,00



PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:500
SUPERFICI E MISURE DEDOTTE DAL RILIEVO STRUMENTALE

PERIMETRO PER 11



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:500
SUPERFICI E MISURE DEDOTTE DAL RILIEVO STRUMENTALE

PERIMETRO PER 11

SUPERFICIE DA CEDERE
MQ 2479.33> MQ 2272.31

PARCHEGGIO PRIMARIO
MQ 140.55 > MQ 135

OPERE EXTRA AMBITO

OPERE APPROVATE CON
PDC 34/2014 PRATICA 296/2013

PISTA CICLABILE DI PROGETTO

PARTE DI PISTA CICLABILE DI PROGETTO
IN EXTRA AMBITO

PERIMETRO PER 11 - LOTTO 3
privo di volumetria - area a verde privato

Sup. REALE entro confine di P.R.G. = mq 5420.77 (in proprietà) + mq 260.00 (superficie non in proprietà ma ricadente all'interno della linea di perequazione, la cui cubatura di mc 182 viene ceduta alla perequazione come da atto Notaio Valmasoni) = tot mq 5680.77

mq 5680.77 x 60%= mq 3408.46 (zona residenziale)
mq 5680.77 x 40%= mq 2272.31 (perequazione da cedere)
sup da cedere realizzata = mq 2450.64> mq 2272.31

mq 5420.77 (Sup. reale in proprietà) x indice territoriale max 0,70 = mc 3794.53
Volume residuo mc 182 da atto Notaio Valmasoni
TOT mc 3794.53 + mc 182 = mc 3976.53
3976.53 mc : 150 mc/lab insediabili= 26.51 = 27 abitanti EQUIVALENTI

27 x 5 = 135 mq parcheggio primario
27 x 5 = 135 mq verde pubblico primario
27 x 22 = 594 mq verde pubblico secondario
27 X 3 = 81 mq verde da monetizzare (ex art. 26 LR 61/85)

tot 864 mq + 81 mq da monetizzare